

Số: 278.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định đình chỉ việc xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 243/2022/QĐ-PT ngày 21/4/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 440/2017/DS-ST ngày 12/4/2017 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 800/2022/QĐ-SCBSBA ngày 06/12/2022 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1356/QĐ-CTHADS ngày 27/12/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 892/QĐ-CTHADS ngày 19/4/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 1520524/CT-TV ngày 05/6/2024 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/24/ĐGTS-THADS ngày 21/6/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 983/24/TBĐG-NG ngày 24/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang

Địa chỉ: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản bán đấu giá:** Nhà, đất tại địa chỉ số 77/30 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, chi tiết cụ thể như sau:

**2.1. Theo Giấy chứng nhận:**



**- Quyền sử dụng đất:**

- + Tọa lạc tại thửa 65, tờ bản đồ số 5, Phường 2, Quận 10.
- + Diện tích: 77,8 m<sup>2</sup>
- + Hình thức sử dụng: riêng 77,8 m<sup>2</sup>; chung: 0 m<sup>2</sup>

**- Nhà ở:**

- + Địa chỉ: 77/30 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh
- + Tổng diện tích sử dụng: 155,6 m<sup>2</sup>
- + Diện tích xây dựng: 77,8 m<sup>2</sup>
- + Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn
- + Số tầng: 2

**2.2. Theo Bản vẽ hiện trạng:****- Quyền sử dụng đất:**

- + Tọa lạc tại một phần thửa 55, 64, 65 tờ bản đồ số 5, Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.
- + Diện tích: 76,1 m<sup>2</sup>.

**- Nhà ở:**

- + Địa chỉ: 77/30 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.
- + Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 92,4 m<sup>2</sup>
- + Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, cột gạch, mái tôn, ban công gỗ.
- + Số tầng: 02      Cấp nhà ở: Cấp 3

**Lưu ý và thông tin quy hoạch:**

- Theo Văn bản số 2385/QLĐT-QH ngày 25/8/2023 của Phòng Quản lý đô thị Quận 10 thì quy hoạch sử dụng đất đối với tài sản trên như sau:

+ Hẻm phía trước nhà quy hoạch 4,28 m – 4,57 m

+ Phần diện tích của thửa đất tại địa chỉ số 77/30 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc khu vực quy hoạch khu dân cư hiện hữu, không ảnh hưởng phạm vi quy hoạch lộ giới.

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ Sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 27/7/2023 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 19/9/2023 đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường – Sở Tài nguyên Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 03/10/2023.

- Đối với phần diện tích đất, xây dựng sử dụng vi phạm lộ giới, quy hoạch (nếu có) người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước

có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có. Hoặc chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch, buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 22/7/2024 đến 17h00 ngày 23/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 77/30 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 25/6/2024 đến 17h00 ngày 23/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.562.624.000 đồng** (Viết bằng chữ: Bảy tỷ năm trăm sáu mươi hai triệu sáu trăm hai mươi bốn nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**7. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm của tài sản. Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 23/7/2024; ngày 24/7/2024 và ngày 25/7/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian đăng ký: Từ ngày 25/6/2024 đến 17h00 ngày 23/7/2024 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

c. Điều kiện đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 10 giờ 00 ngày 26/7/2024 tại số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.



**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

**11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ:**

- a. Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang:
  - Đại diện: Ông Nguyễn Văn Sỹ - Giám đốc.
  - Số điện thoại: 0906726722 (hoặc số máy bàn: 02839100057)
  - Địa chỉ: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- b. Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh:
  - Đại diện: Ông Trần Văn Thọ - Chấp hành viên.
  - Số điện thoại: 0906.279.309
  - Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.


Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường 2, Quận 10;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Thọ**